



**REALIA<sup>7</sup>**  
**L GROUP**





pepco®

Wiky  
HRAČKY - PAPIRKY  
HRAČKY - PAPIRKY

orion  
HRAČKY - PAPIRKY

SPORTSLAND

Kaufland

super  
ZOO

super zoo

OTEVŘENO  
15%  
SLEVA





# INVESTIČNÍ STRATEGIE



## 01

Investujeme do  
hotových a plně  
pronajatých  
retail parků

- od začátku máme 100% obsazenost
- ihned po akvizici fond inkasuje cash

## 02

Nájemci jsou silné  
mezinárodní řetězce se  
zaměřením na základní  
náklady a služby

- bonitní nájemci unesou výkyvy trhu (tlak na tržby, covid, inflace)
- základní sortiment prosperuje i v krizi

## 03

Dlouhodobé  
nájemní smlouvy  
s inflačními  
doložkami

- dlouhé smlouvy, stabilita příjmů
- inflační doložky ve 100% přenášíme do fakturace

## 04

Fixované  
úrokové  
sazby  
úvěrů

- fixované úrokové sazby u bankovních úvěrů chrání fond před prudkými výkyvy na trhu

# NÁJEMCI

REALIA<sup>7</sup>  
GROUP<sub>L</sub>



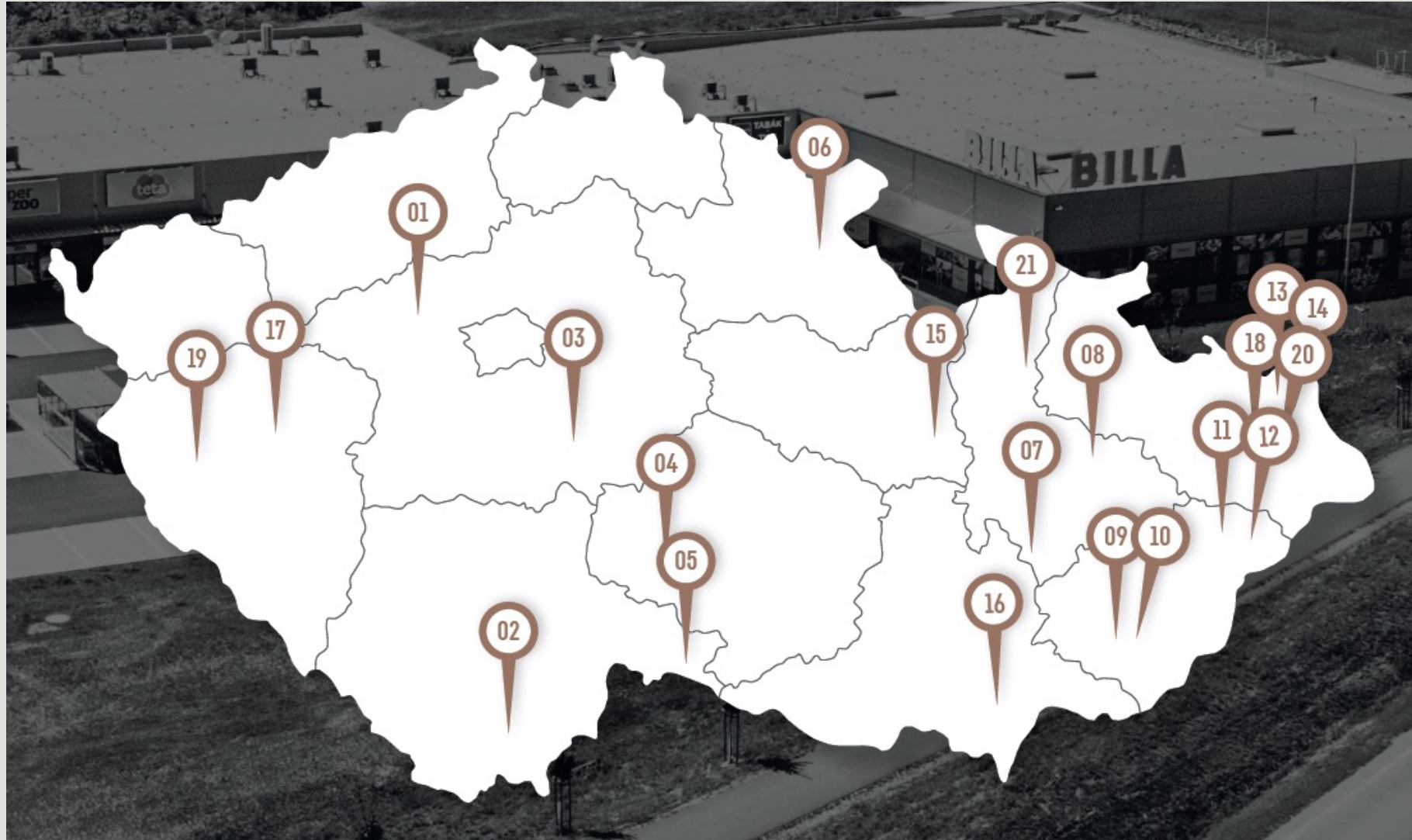
ROSSMANN

A život je krásnější





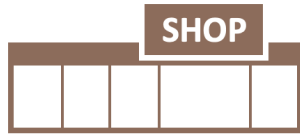
# PORTFOLIO 21 RETAIL PARKŮ



# DATA FONDU

k 31. 3. 2025

REALIA<sup>7</sup>  
GROUP



**2 803 922 000** CZK

HODNOTA NEMOVITOSTNÍHO PORTFOLIA



**21**

RETAILOVÝCH PARKŮ



**100 %**

ZAMĚŘENÍ NA RETAIL PARKY



**1 699 434 000** CZK

HODNOTA MAJETKU FONDU (NAV)



**53 997** m<sup>2</sup>

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA



**100 %**

OBSAZENOST



**199 161 365** CZK

ROČNÍ VÝNOS Z NÁJMŮ



**6,4** ROKŮ

PRŮMĚRNÁ DÉLKA NÁJEMNÍCH SMLUV

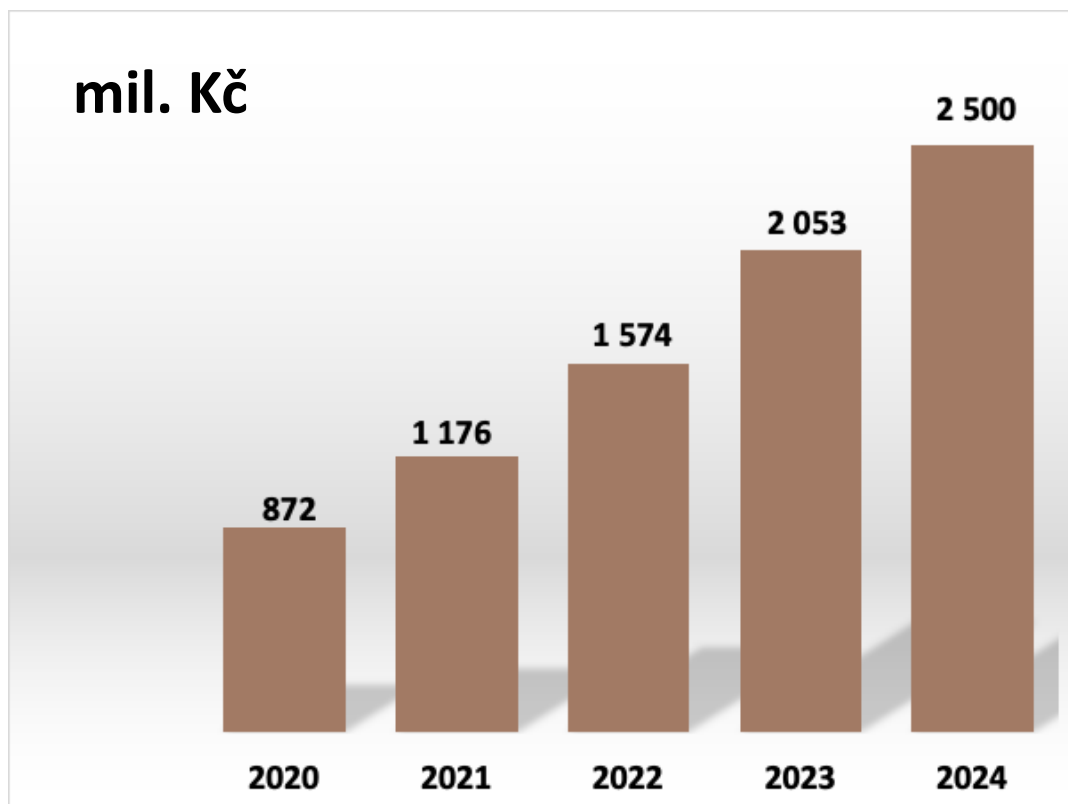


**48 %**

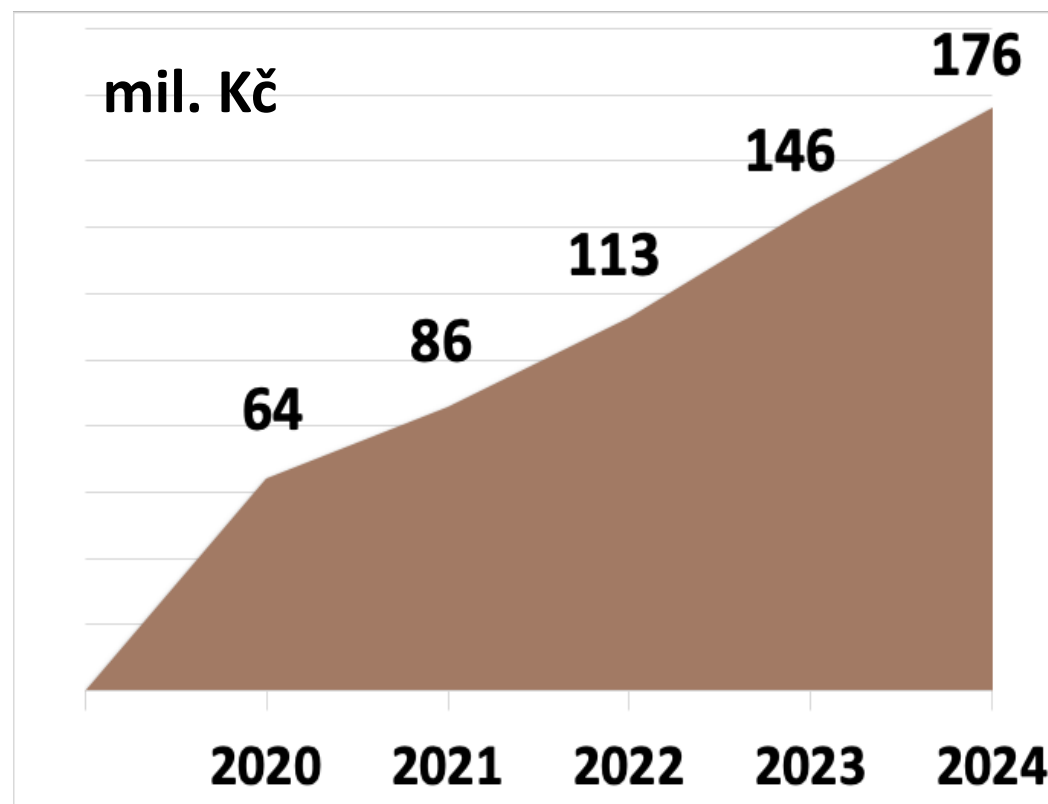
LTV

# VÝVOJ OD LEDNA 2020

## HODNOTA NEMOVITOSTÍ



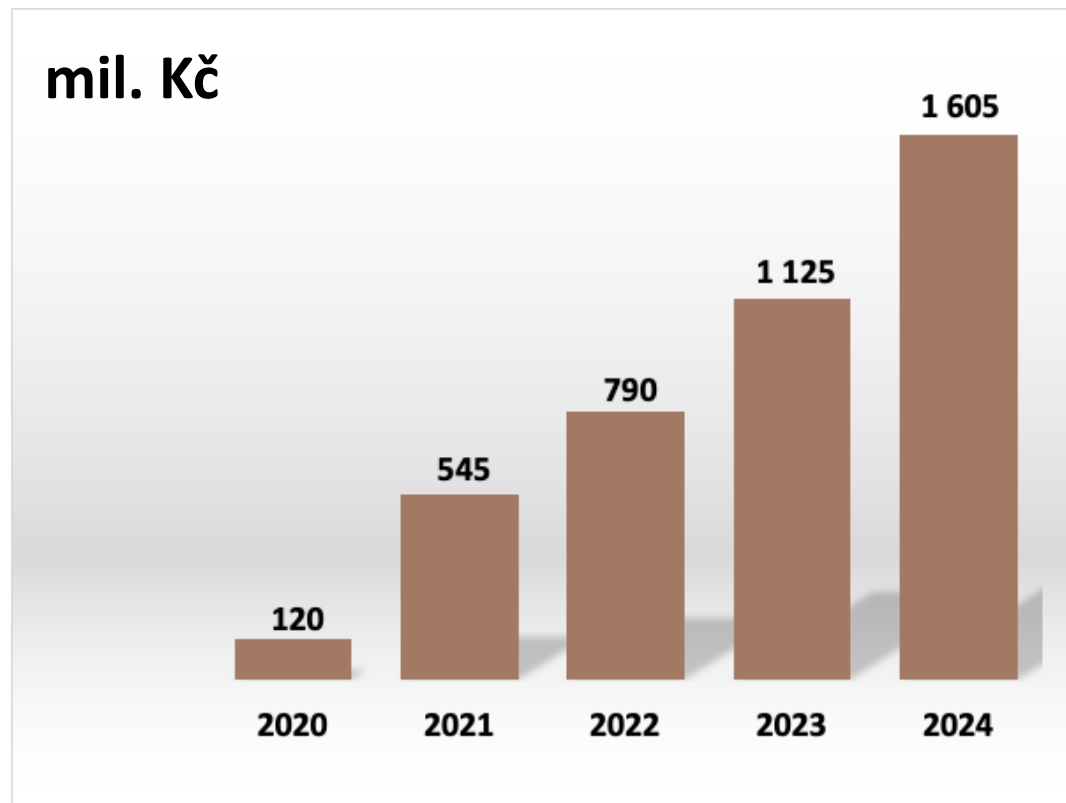
## ROČNÍ VÝNOS Z NÁJMŮ



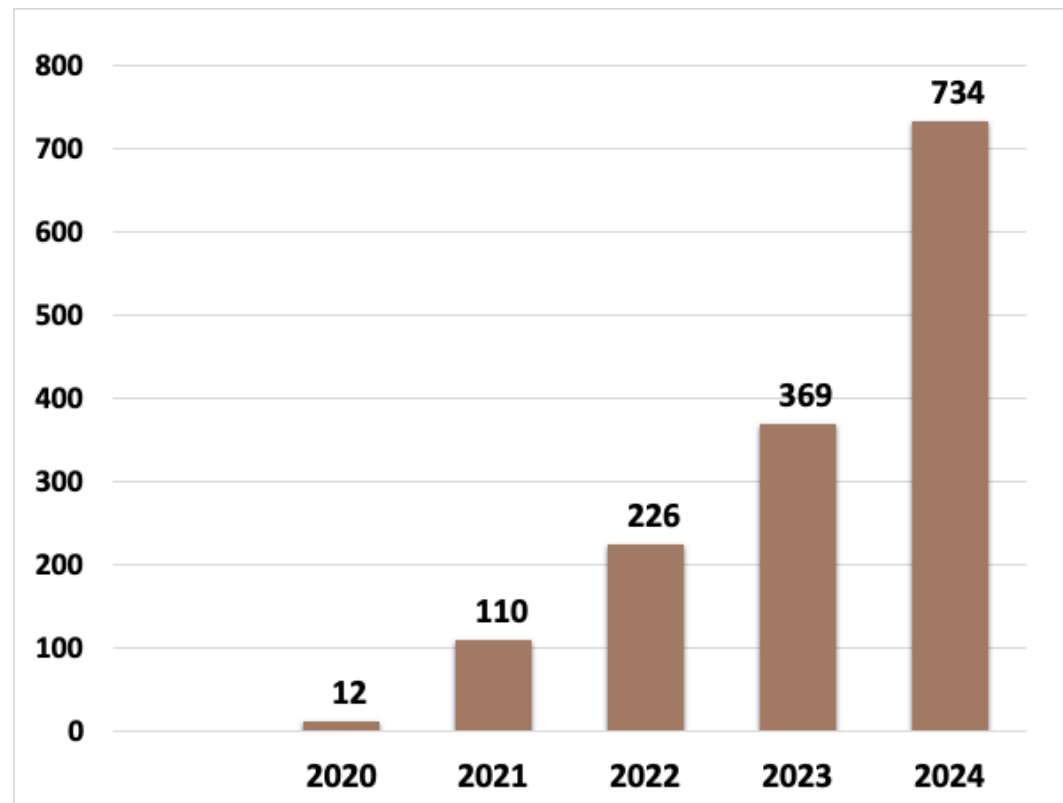


# VÝVOJ OD LEDNA 2020

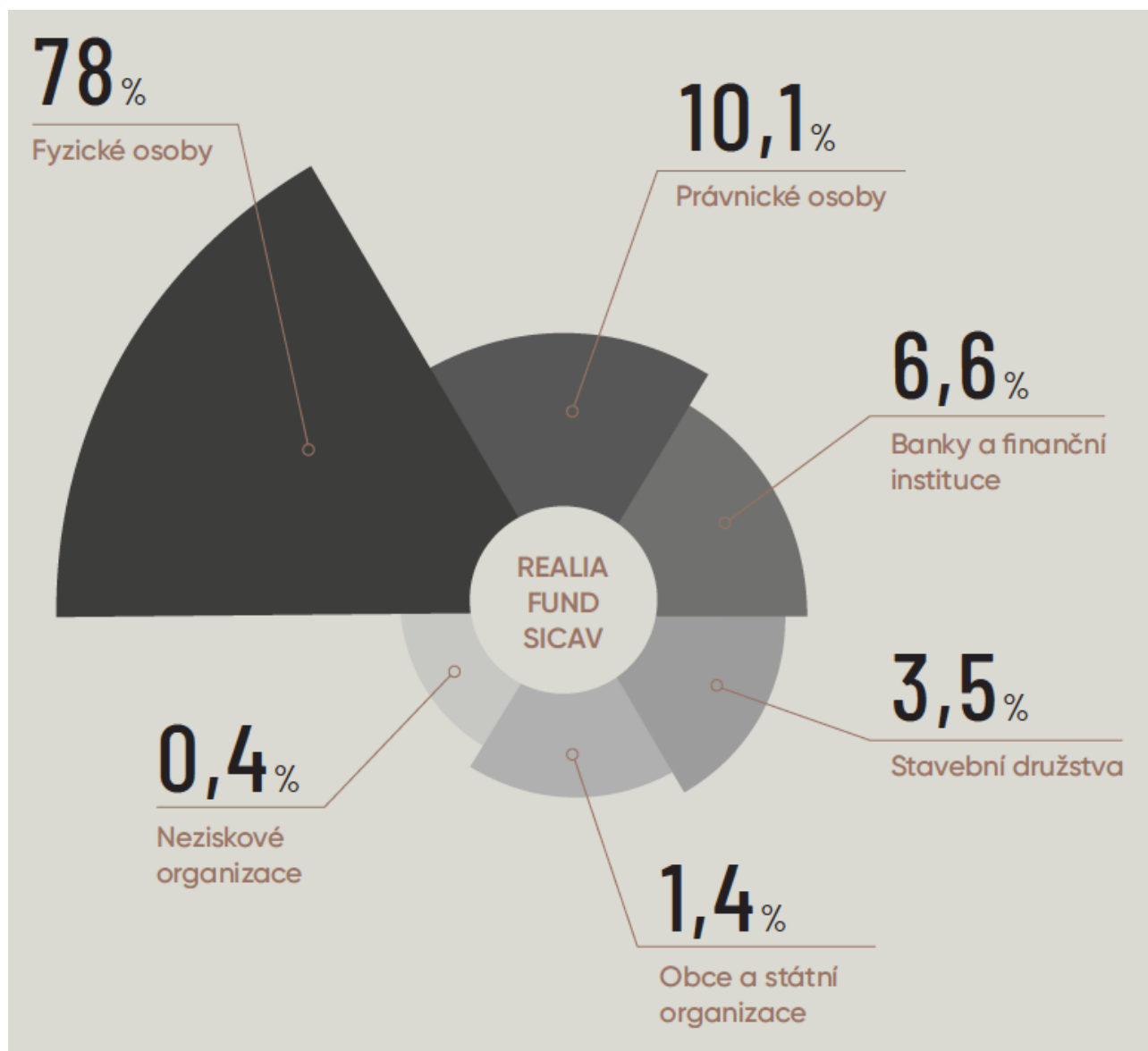
## MAJETEK FONDU (NAV)



## POČET INVESTORŮ



## STRUKTURA INVESTORŮ



# HODNOTY AKCIÍ

k 31. 3. 2025



## Prioritní investiční akcie PIA I (CZK)

**1,5917** hodnota akcie

---

**8,46 %** zhodnocení za posledních 12 měsíců

---

**9,57 %** od založení fondu p.a. (61 měsíců)

---

**59,17 %** od založení fondu (31. 1. 2020)

**Cílený výnos 8 % p.a.**

## Prioritní investiční akcie PIA II (EUR)

**1,3852** hodnota akcie

---

**7,53 %** zhodnocení za posledních 12 měsíců

---

**10,01 %** od otevření EUR třídy p.a. (41 měsíců)

---

**38,52 %** od otevření EUR třídy (1. 10. 2021)

**Cílený výnos 7 % p.a.**



# OBCHODNÍ PARTNEŘI

REALIA<sup>7</sup>  
GROUP<sub>L</sub>

FINANCUJÍCÍ BANKY



REALIA FUND SICAV, a.s.

FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ



ORGÁN DOHLEDU

OBHOSPODAŘOVATEL  
A ADMINISTRÁTOR

DEPOZITÁŘ

AUDITOR

# KLÍČOVÍ LIDÉ



**JOSEF KOLLER**  
Zakladatel skupiny  
a fondu



**ROMAN BANK**  
Člen dozorčí rady fondu,  
výkonný ředitel skupiny



**JAN TUREK**  
Člen dozorčí rady fondu,  
člen investičního výboru



**TOMÁŠ OPLÍŠTIL**  
Člen investičního výboru,  
obchodní ředitel skupiny



**MARTIN SEKOT**  
Finanční ředitel



**ARMEND LIMANI**  
Manažer obchodu  
a distribuce

**REALIA<sup>7</sup>  
GROUP<sub>L</sub>**

**REALIA FUND SICAV, a.s.**

**TOMÁŠ OPLÍŠTIL**

**obchodní ředitel, člen investičního výboru**

**oplistil@realiagroup.cz**

**+420 725 169 288**

**REALIA<sup>7</sup>**  
**L GROUP**