

Úvodní slovo



Polovina prázdninového času je za námi. Odpočítí po dovolených se postupně vracíme do plných obrátek. Proto vám přinášíme novinky nejen ze světa financí i za červenec.

Nejžhavější novinkou jsou dozajisté **lépe dosažitelné hypotéky** díky zrušení přísných limitů ČNB. Deaktivoval se tzv. ukazatel DSTI. Co to znamená a týká se to i vás? To se dočtete v článku. Prozradím, že pokud jste mladí jako já, tak se to určitě vyplatí ověřit!

Nedávno také vyšly **informace o dotačním programu „Oprav dům po babičce“**. Bavíme se zde o získání dotace až 1 mil. Kč na rekonstrukce všech rodinných či rekreačních domů, které byly vystavěny nejpozději v roce 2013. Primárně by měla dotace směřovat na zateplení domu, aby dům staršího data výstavby byl renovován alespoň na energetickou třídu B. Program by měl odstartovat v září 2023 a od ledna 2024 na to pak mají být napojeny i zvýhodněné podmínky úvěrů. Jak to ale celé dopadne, nevíme. Určitě vás o průběhu budeme informovat.

Dále vám taky přinášíme informace o **pojištění vašich domácích mazlíčků**, na které často v rámci pojištění páníčci zapomínají. Jistě jste už zažili, že vám váš miláček rozskousal něco cenného, ale vy se na něj nemůžete zlobit. Nedej bože, když si u toho šmudlík ublíží. Opravy a případné náklady na veterináře se pak mohou vyšplhat do deseti tisíců. Proto vám přinášíme rady a tipy, jak svého mazlíčka a vaši peněženku ochránit.

Kdybyste potřebovali cokoliv zkonultovat nebo s čímkoliv poradit, neváhejte se na nás obrátit. Teď už si ale zase běžte užívat léto! Krásný a pohodový srpen vám za tým Pultar a partneři přeje

Jan Pultar

Nevyšla vám hypotéka kvůli přísným limitům? Nyní máte větší šanci

Hypotéky se v České republice staly v nedávné době nedostupným zbožím. Dosáhnout na dostatečný úvěr pro pořízení vyhlédnuté nemovitosti bylo kvůli přísným limitům pro mnoho Čechů nemožné. Od července 2023 ale Česká národní banka **jeden z ukazatelů pro přidělení hypotéky** deaktivovala, řada žadatelů tak teď může získat výjimku pro přidělení úvěru. Koho se to týká a jak postupovat?

Úplná revoluce v přidělování hypoték nás nečeká, ale hypoteční ledy přeci jen o něco povolily. **Deaktivace ukazatele DSTI** (vysvětlení v plném znění článku) ze strany České národní banky neznamená, že by banky na českém trhu přestaly posuzovat příjmy a dluhy žadatelů, aby měly určitou záruku, že zvládnou úvěr splácet. Mohou ale díky mírnějším podmínkám hypotéku přidělit například na základě výjimky klientům, kteří před tím tabulkově přísný limit nesplňovali, ale v realu můžou hypotéku v pohodě splácet.

Kdo má tedy novou šanci získat hypotéku nebo že jenom možností úprav v dosavadních limitech pro získání hypoték to nekončí se můžete dočíst v našem článku na webu.



Nemovitostní fondy – co nás může naučit historie?



Podle dostupných statistik nyní mnoho poradců směřuje svou aktivitu na prodej

investic, jako jsou **nemovitostní fondy** a **hotovostní investice** (úročená hotovost v Edwardovi, Repofond od Consequ nebo Monetika). V době volatilních trhů, které za sebou mají prakticky 18měsíční období v poklesu, se taková volba může zdát jako správné řešení.

Naopak poradcům, kteří s klienty disciplinovaně dodržují prověřené investiční zásady, teď může připadat, že bojují s větrnými mlýny. A slova Warrena Buffetta, že **investování je jednoduché, ale není snadné**, teď nabírají na významu.

V Čechách se nemovitosti staly nejoblíbenější investicí. Ať už to jsou investice přímo do bytů a pozemků, nebo do nemovitostních fondů. Zejména nemovitostní fondy zažívají v posledních letech **velký boom** a sbírají od velkých i drobných investorů stále větší objemy jejich úspor. Není divu. Mají srozumitelný příběh a historii rostoucích cen prakticky bez zaškrtnutí. Jsou ale skutečně nemovitostní fondy bezrizikovou investicí? A můžeme od nich čekat i v budoucnu stabilní výnosy? Odpověď jsme se pokusili najít v zahraničí, kde funguje kolektivní investování do nemovitostí již desítky let a vy se jí můžete dočíst v plném znění článku na webu.



O pejskovi a kočičce. Jak je pojistit, aby vás zlomená packa nebo rozkousaná kabelka nezruinovaly

Většina lidí myslí na pojištění svých blízkých, své nemovitosti, majetku či auta. Často ale zapomínají na domácí mazlíčky. Přitom v každé druhé domácnosti u nás žije minimálně jeden pes nebo kočka. Náklady na veterinární ošetření mohou snadno vyskočit i při relativně malém zdravotním problému do tisíců. Nezřídka se také stane, že zvíře zničí či rozkouše něco cenného. **Pojištění rizika plynoucí z vlastnictví psa nebo kočky se vyplatí.**

Díky pojištění domácího mazlíčka nemusí být návštěva zvěrolékaře jen noční můrou. Pomůže vám nejen s náklady na léky a léčbu, ale i na hospitalizaci. Pojistná rizika, pro která lze sjednat pojištění, jsou zpravidla **úraz nebo nemoc zvířete, smrt zvířete** (do určitého věku, nejčastěji do 10 let), ztráta nebo odcizení či **nadstandardní náklady na léčbu**. Pro případ, že se vaše kočka zaběhne a vy spustíte pátrání, můžete využít tzv. pojištění účelně vynaložených nákladů na její nalezení.

Jaké jsou podmínky a co si musíte ohlídat při sjednávání takového pojištění si přečtěte v plném znění článku.



Vychyťteji pojištění nemovitosti nejen na léto: Od sklepa až po soláry



Léto je období, kdy se obzvláště vyplatí mít v pořádku pojistnou smlouvu na vaši nemovitost

a domácnost. Řadí bouřky a další živly, nemovitosti zůstávají během dovolené často nehlídané. Najděte proto **pojistnou smlouvu** a raději ji **pečlivě projděte** a **případně aktualizujte**, ideálně s pomocí odborníků. Ať se nemusíte stresovat, že vás zruinuje, když přivalový déšť zatopí sklep, vlivem horka vzplanou soláry anebo vás navštíví nenechavci.

IDEÁLNÍ POJISTKA

Správně nastavená, aktuální a s adekvátními limity. Taková by měla být vaše pojistka. Jako u všech druhů pojištění i zde mějte průběžný přehled: o pojistných podmínkách i výlukách. Rekonstruovali jste byt? Přistavovali zimní zahradu? Přidávali zateplení? Pořídili tepelné čerpadlo? Anebo jste uzavírali pojistku ještě před zvýšením cen? Bude potřeba ji zrevidovat.

V plném znění článku se dočtete vše co je zvláště v letních měsících dobré mít na paměti v otázce pojištění vaší nemovitosti a my vám rádi zodpovíme veškeré další otázky, které vás po jeho přečtení mohou k vaší pojistce začít napadat.



Po pádu ze stromu jsme pro těžce zraněnou Johanku získali 3 458 000 Kč



Každá dětská hra s sebou nese určitou míru rizika a úrazy jsou nevyhnutelnou součástí

dobrodružného života dětí. Přes veškerou snahu a opatrnost rodičů se dětem nevyhýbají ani vážná zranění, z kterých si mohou odnést doživotní následky v podobě fyzických omezení či duševních traumat.

Johanka se právě připravovala na návštěvu svých spolužáků. Měli společně strávit víkend ve stromovém domku, který Johance před pár lety postavil tatínek. Chtěla se ještě ujistit, že je vše připravené a šla domek zkontrolovat. Při sestupu po žebříku nešťastně uklouzla a tvrdě narazila hlavou o kmen stromu. Utrpěla **vážné zranění hlavy** a byla v bezvědomí převezena do nemocnice.

I tento příběh v plném znění si můžete přečíst na webu, kde vám v rámci našeho informačního servisu přinášíme příklady z praxe **Poradny poškozeného**, která je rodinám v podobných situacích oporou a zajišťuje, aby rodina obdržela adekvátní odškodnění, které jí umožní zvládnout následky úrazu a zlepšit životní úroveň zraněného dítěte.

Záblesky z majáku

PEAK SKILLS CAMP

Na začátku prázdnin proběhl první ročník basketbalového kempu pod vedením Pavla Beneše, jakožto úspěšného basketbalového hráče a nyní i trenéra. Spolu s dalšími kolegy zdokonalovali s dětmi jejich atletické a basketbalové dovednosti. Celý týden je zdokumentován na instagramu @benysbackstage. Děti si kemp moc užily a těší se na další ročník, který by měl proběhnout v Brně. My ještě jednou děkujeme, že jsme mohli být součástí jako hlavní partneři kempu.

FC HRADEC KRÁLOVÉ

Pro sezónu 2023/2024 jsme se stali partnery hradeckých Votroků. Liga už odstartovala a v rámci těžkého losu se kluci vydali na Slavii a do Plzně. V prvním případě připadlo vítězství favoritům z Edenu. V druhém pak Votroci senzačně dokázali obrát Plzeň o body díky remíze. Teď se ale už těšíme na první domácí utkání proti Českým Budějovicím. Nakonec to vypadá, že se vše kolem stadionu stihne vyřešit a budeme moci přihlížet utkání osobně. Tak či onak budeme Votročkům držet palce, aby jim premiéra Pod Lízátky vyšla na výbornou.

MARKETING SE NÁM ZDOKONALUJE

Náš Honza se vydal na akademii do marketingové agentury Czech Promotion, která patří mezi české jedničky v oblasti marketingu. Téma bylo Pragmatický marketing. Milan Drozen prezentoval vše skrze příklady z praxe, což je to nejvíc, co můžete dostat. Probíraly se parametry reklamy, funkční a asociační benefity. Termíny jako „happy family“, „hořící pes“ nebo třeba marketingový trojúhelník. Díky vzdělání pro vás budeme moci neustále zlepšovat naše služby.

Plnou verzi článků zpravodaje najdete na našem webu.



Váš maják
ve světě financí

- ✓ Investice a správa finančního majetku
- ✓ Hypotéky
- ✓ Reality
- ✓ Penzijní a stavební spoření
- ✓ Životní a neživotní pojištění
- ✓ Řešení pojistných událostí
- ✓ Komplexní správa rodinných financí