

Úvodní slovo



A je to tady! Srpen utekl jako voda a děti už zase vyráží zpět do školních lavic. Někteří natěšení více, někteří možná méně. Věřím, že alespoň mnozí rodiče z toho mají velkou radost. Teď už se ale se mnou pojdte podívat, co vám přinášíme za novinky.

Tímto bych chtěl přivítat mezi námi nové kolegy. Ve spolupráci s **Mgr. Lenkou Jonášovou a jejím týmem** kolegyní vám budeme poskytovat servis i v **Pardubicích**. **Tomáš Řehák a jeho kolegyně** vám zase budou na blízku v **Lanškrouně a okolí**. Blíže vám kolegy postupně představíme na našich sociálních sítích a v dalším Zpravodaji.

Nezačali jsme ale spolupráci jen s finančními odborníky, ale také se specialistou na energie. **Jan Kleňha** ze společnosti **Optimal Energy** je připraven vám, našim klientům, pomoci s nastavením smluv na elektřinu a plyn a celkovým poradenstvím z této oblasti. Také skrze náš Zpravodaj bude občasné přinášet ty nejdůležitější informace. První článek ohledně výše cen energií si přečtete už dnes.

V dalších článcích třeba uklidníme nervózní investory, kde jim předáme **3 důvody, proč pokračovat v investování i přes vysoké úrokové sazby**. Nebo se do detailu dočtete, jak funguje hypoteční úvěr, proč si banky účtují **poplatek za předčasné splacení hypotéky** a zda má stále smysl fixace úrokové sazby na delší dobu.

A jelikož si ještě živě pamatují, jaký byl poprázdňinový návrat do školní rutiny, tak přeji všem školákům a studentům úspěšný vstup do nového roku!

Příjemné září, snad ještě plné sluníčka, vám přeje

Jan Pultar

3 důvody, proč pokračovat v investování, i přes vysoké úrokové sazby

Všichni máme své **cíle a touhy**. Nenechte je zmizet z dohledu. Právě kvůli nim investujeme, a je důležité na to pamatovat, i přes zvýšené sazby na hotovostních účtech. Ekonomická nejistota nepolevuje – alespoň ne v nejbližší době. Rostoucí ceny půjček a vysoká inflace zatěžují rodinné rozpočty. Tento **tlak vyžaduje pečlivější správu financí** a zvyšuje konkurenci u každé koruny. A pro investora je proto velmi složité se správně rozhodnout o umístění svých peněz.

Avšak dobrou zprávou je, že sazby hotovostních účtů jsou nejatraktivnější za poslední roky. To je pozitivní pro nouzové úspory držené v hotovosti – tu částku peněz, kterou bychom měli mít všichni k dispozici, když nás nečekaně postihnou „horší časy“. V současné době se v Čechách dostáváme nad hranici úročení 6 % p.a. V Edwardovi je stanovený **úrok na hotovostním účtu 6,60 %**.

Do jaké míry se můžete spolehnout na pokračující výši úrokových sazeb u vašich úspor? Je nyní hotovost tedy lepším místem pro vaše peníze? Nejen tyto otázky se vám pokusíme zodpovědět v našem článku na webu.



Budou energie drahé i nadále?



V současné době se mnohdy v masových médiích potýkáme s informacemi podporujícími celoplošný pokles cen energií.

Pokud bychom se podívali na pravdivý vývoj cen na velkoobchodní burze, dojdeme k závěru, že **skutečnost vypadá trochu jinak**. Ceny v cenících od dodavatelů sice opravdu klesají, ale pouze v porovnání se stropovými cenami, které za minulý rok, v průměrné měsíční ceně přesáhnuty nebyly.

Zpět k burze - pokud někdo z Vás má zkušenosti s obchodováním např. s akciemi, určitě víte, že jejich **hodnota je založena na faktorech, které se kolikrát přímo netýkají dané věci**.

Například v době psaní článku se na druhé straně Zeměkoule, v Austrálii, hrozí stávkou a současnou nečinností tamějších LNG terminálů, dodávající zkapalněný plyn do Asijských zemí.

Jak se tato situace projeví na cenách energií u nás i jinde v Evropě a další informace podpořené grafy se můžete dočíst v plném znění článku Jana Kleňhy, externího specialisty Pultar a partneri pro oblast energií, na našem webu.



Nad důchody se smráká. Jak se vyhnout v penzi chudobě?

Jak by se vám žilo s třetinou dnešního výdělku? Řadu důchodců tohle bohužel za pár desítek let čeká. Nemusíte ale zůstat odkázáni na státní důchod. Čím dříve si začnete na penzi spořit, tím slušnější finanční polštář si vytvoříte a nebudete se muset omezovat. Do důchodu můžete jít jako milionáři. Nepřeháníme.

Už asi chápete, že státní důchod vám sám o sobě prostě stačit nebude. Potřebujete mít vlastní úspory. Abychom nezůstali u knížecích rad, tak se teď podíváme na řešení, se kterým můžete začít hned svůj finanční polštář budovat, a to pomocí rozumného investování. Způsobů je hned několik a rádi vám je představíme podrobněji, ale v souvislosti s penzemi se teď podíváme speciálně na **doplňkové penzijní spoření**, což je v podstatě **spoření kombinující investování a státní podporu**.

Můžeme nadávat na stát, že desítky let nepřišel s funkční důchodovou reformou, ale alespoň v oblasti spoření na penzi dává lidem účinný způsob, aby se na stáří zajistili vlastními silami, a to hned s několika výhodami. Více o nich si už přečtete v plném znění článku, který dost možná změní váš pohled na **důchody a spoření**.



Bezpečnostní rizika a ochrana majetku majitelů firem



V dnešní době čelí majitelé firem různým bezpečnostním rizikům a ochrana majetku je tak

pro každého vlastníka prioritou. Pro jejich minimalizaci lze využít celou řadu opatření od bezpečnostních dveří, kamerového systému, až po servis bezpečnostních agentur.

Pan Jirka, majitel společnosti se sanitárním zařízením, vlastní prodejnu s rozlehlým skladem v okrese Praha-západ. Pro zajištění objektu po pracovní době se rozhodl najmout soukromou bezpečnostní agenturu. **Smlouva s agenturou** spočívala ve vnější ochraně objektu v předem určené době od 18:00 do 8:00 hodin.

My vám dnes v našem článku převyprávíme krátký příběh o škodě, která panu Jirkovi vznikla v důsledku pochybení zaměstnance najaté agentury a o dalším následném postupu poté, co pojišťovna **uplatnila výluku** vztahující se k nedodržení smluvních podmínek vůči objednateli služby a pojistnou událost zamítla.

Více o tom, zda se klientovi podařilo získat nějaké odškodnění za vzniklou újmu a jaká poskytuje tento příběh další ponaučení, čtete v jeho plném znění na našem webu.



Poplatek za předčasné splacení hypotéky? Návrat k normálu s větším užitekem než škodami



Vláda před několika týdny schválila změnu zákona, která umožní bankám

naúčtovat si až dvě procenta z nesplacené jistiny, když klienti splatí hypotéku předčasně nebo mimo zákonné možnosti. „Pokutovat“ někoho, že splatí svůj dluh, a to dokonce v předstihu? Ano, na první pohled to možná působí paradoxně, ale stačí se nad tím zamyslet trochu detailněji, abychom celou věc viděli v jiném světle. Změna může přinést zlevnění hypoték napříč trhem.

Pokud zákon schválí i parlament a skutečně začne platit, bude se jednat o návrat k evropskému normálu. Tuzemské podmínky se v posledních letech vymykají evropským zvyklostem. V konečném důsledku to povede k výhodnějším podmínkám hypoték pro nové i stávající klienty.

Jaké změny v chování bankovních domů při poskytování hypoték lze tedy po schválení navrhované změny očekávat a jaký efekt to může přinést pro koncového klienta zajímavější se o hypotéky si přečtete v plném znění článku.



Záblesky z majáku

PREZIDENT PODEPSAL NOVELU DŮCHODOVÉHO ZÁKONA

Novela přináší řadu změn v systému důchodů, zaměřuje se především na zvýšení věkové hranice pro odchod do důchodu. Od příštího roku se tato hranice postupně zvyšuje o jeden rok, a to až na 67 let pro obě pohlaví. Tato opatření jsou reakcí na demografické změny a potřebu udržitelnosti důchodového systému. Novela také upravuje výpočet důchodového věku a zavádí nové parametry pro výpočet výše důchodů. Změny vycházejí z dlouhodobého plánu, který má zajistit finanční stabilitu důchodového systému v budoucích letech.

HC DYNAMO PARDUBICE

Už se to blíží! Start nové hokejové sezóny je za rohem. Aktuálně se Dynamo rozehrává v rámci ligy mistrů. První dvě utkání jsou již odehrána. Finský tým Ilves Tampere podržel český brankář Jakub Málek ve spolupráci s pěti českými spoluhráči. Při druhém výletu do švédského Skellefteå AIK si Dynamo poradilo a otočilo průběh utkání do vítězného konce.

FOTBALGOLF RADONICE

Někdy je potřeba se od práce odreagovat a díky kolegům z Broker Trust jsme mohli upustit páru na Fotbalgolfu v Radonicích. Po dopolední pracovní schůzce v Praze jsme se převlékli do sportovních oděvů a jeli si užít odpoledne s netradiční hrou. Takový minigolf s fotbalovým míčem je příjemné zpestření sportovních aktivit. Dokonce jsme se i dost zapotili a druhý den byla znát i únava dolních končetin. Po hře následoval velmi chutný raut a debata s kolegy z finanční branže – networking. Děkujeme za příjemně strávené odpoledne a hřiště v Radonicích za Pultar a partneři určitě doporučujeme.

Plnou verzi článků zpravodaje najdete na našem webu.



Váš maják
ve světě financí

- ✓ Investice a správa finančního majetku
- ✓ Hypotéky
- ✓ Reality
- ✓ Penzijní a stavební spoření
- ✓ Životní a neživotní pojištění
- ✓ Řešení pojistných událostí
- ✓ Komplexní správa rodinných financí