

Úvodní slovo



Zpátky do lavic. Je tu září. I když se slunce zatím léta drží jako klíště, a teploty boří jeden rekord za druhým. Přesto všechno jsme se alespoň v hlavách museli přenastavit z letní prázdninové a dovolenkové pohody do postupně přibývajících pracovního nasazení. V září se ještě poslední dovolenkáři, toužící po klidných a sluncem vyhřátých plážích, vydávají na svůj vyšetřený lastminutový týden u moře. Přesto všechno je to již jen labuť píseň letošního léta.

Jaké bylo? Ve finančním světě vcelku pohodové, dalo by se říci, až okurkové. Drobné pozdvižení přinesla koncem července korekce na investičních trzích. Ta však jak nečekaně přišla, tak zase svižně odezněla. Pouze několik rychlých šťastlivců stačilo propadu cen investičních nástrojů využít a výhodně zainvestovat. Trvalejší kurs má započaté **snížení centrálního kurzu ČNB**, která na svém letním jednání jeho hodnotu opět snížila, a to na 4,5% p.a. A věříme, že snižování bude pokračovat i nadále.

Znamená to, že stále více poroste apetit klientů po realizaci výstavby či nákupu nemovitostí. U nás, v Pultar a partneři, to pocítujeme již od začátku letošního roku, kdy začal narůstat počet žádostí o hypoteční úvěry. Naši specialisté začínají mít plné ruce práce. Současně s rostoucí chutí nakoupit nemovitost, logicky roste i chut nemovitost prodat.

Prodat dnes nemovitost, prodat ji za správnou cenu, správnému zájemci, a ještě vyřídit celou administrativní proceduru, to je kumšt. O to větší mám radost, že můžeme našim klientům **představit dalšího externího partnera**, který se jim o **prodej nemovitosti** profesionálně postará.

Naší novou kolegyní se stává paní **Ing. Eva Němečková**. V oboru realit ostrílený profesionál tělem i duší. Díky kombinaci stavebního, ekonomického a právního vzdělání je v jedné osobě multifunkční tým. Navíc se spoustou životních zkušeností a doporučení od spokojených klientů. Paní Evo, vítejte v našem týmu a těším se, jak našim klientům pomůžete realizovat část jejich snů.

Pojďme si, i přes nastupující pracovní tempo, ještě užít zbytků léta, douložit nějakou tu sluneční energii do rezervních baterií. Bude se určitě brzy hodit.

Krásné a pohodové září vám všem přeje

Váš Ing. Jaroslav Pultar

Představení externího specialisty realit – Ing. Eva Němečková

Představujeme vám naši novou posilu, která se věnuje realitnímu businessu. V rámci externí spolupráce bude našim klientům k dispozici **Ing. Eva Němečková** ze společnosti **City Estates s.r.o.** My jsme ji pro vás v našem článku vyzpovídali a vy si v jeho plném znění na našem webu můžete přečíst nejzajímavější odpovědi.

Odpovídá v něm například na otázku, jak vnímá situaci na realitním trhu a jak správně by měl vypadat realitní makléř, jak se sama dostala k práci realitní makléřky, jak vnímá takzvanou “realitní krizi” nebo jakou má osobně specializaci v realitním businessu, jelikož realitní business je rozsáhlý i právě co se specializací týče, přičemž každá oblast přináší svá specifika a je náročné dělat vše dohromady.

Děkujeme Ing. Evě Němečkové z City Estates s.r.o. za všechny odpovědi na naše otázky a věříme, že naši premiovní klienti její služby v oblasti realit rádi využijí.



DIP – Důležitý nástroj pro rentu na penzi



Na jaře jsem slíbil, že se po prázdninách vrátím k jednomu z témat novely penzijního zákona. A tím tématem je **DIP**.

Vždy když je něco nové a čerstvé, je dobře **nepodlehout emocím**

a před rozhodnutím si udělat časový odstup. Dobře jsme udělali.

Za dobu od ledna 2024 přišla na finanční trhy celá řada společností s nabídkou, jak DIP uchopit, jak ho poskládat. Proběhly diskuze o poplatkových strukturách a celkové nákladovosti produktů vhodných pro použití do DIPu.

Bohužel se ale také ukázalo, že za svou netrpělivost či přílišnou důvěřivost, zaplatila řada klientů **vysokou cenu**. Nesmyslně vysoké předplacené vstupní poplatky, nezřídka i ve výši mnoha desítek tisíc korun, byly cenou za neznalost. Na **nekalé praktiky** těchto „rádobyporadců“ jsem upozorňoval ve svém vystoupení již na květnovém kongresu v Praze.

Jsem rád, že **ČNB** na toto téma již alespoň **vydala na svém webu oficiální upozornění**. Klientům Pultar a partneři samozřejmě nic takového nehrozí. Nyní nastal čas se tedy do problematiky DIPU pustit a produkt začlenit do plánu na tvorbu budoucí renty. Pojdme si v plném znění článku na našem webu připomenout jaké hlavní výhody DIP nabízí.



Za světovými majáky

Srí Lanka, ostrovní země obklopená Indickým oceánem, je dokonalou destinací pro ty, kteří touží po nezapomenutelné dovolené plné přírodních krás, historických památek, zlatavých pláží a zážitků, které vás vtáhnou do jiného světa.

Tento, pro nás, suchozemce, **tropický ráj** nabízí vše – od horských čajových plantáží přes památky UNESCO až po pestrou faunu. Pro mě je zajímavá a nádherná díky svým obyvatelům. Musíte mít čas je poznat, povídat si s nimi a zjistíte, jak málo stačí člověku k běžnému životu a vlastně i ke štěstí.

Tričko, kraťasy a žabky na nohou stačí, abyste se vnořili do místní kultury plné tuktuků, skútrů, pestrobarevných autobusů, všudypřítomných občůdků. Ale hlavně vás pohltí jejich upřímné a přátelské jednání, vystupování a zájem o to odkud jste přijeli, kam jedete a co jste viděli. Možná je to dáno historií, možná dílem buddhismu, ale za chvíli pobytu si uvědomíte, v jakém přepychu a jakou spoustou materiálních zbytečností doma žijeme.

Neustálý **tlak na držení společenského statusu**, poměrování se na sociálních sítích, reklamy na prodej čehokoli – se na Srí Lance rozplyne, není. A vy stojíte jako **znovuzrození**, nepopsaní a otevření k novému neznámému dobrodružství. My jsme během několikátýdenní cesty navštívili celou řadu nádherných míst a některé z nich s vámi rád znovu projedu. Chcete-li, pojedte v plném znění článku se mnou.

Aktuality v energetice



Topná sezóna se blíží a vývoj cen na burze přináší **překvapivý obrat**. Po více než měsíci neustálého růstu cen jsme se konečně dočkali korekce a nákupní cena na velkoobchodní burze začíná opět klesat, navzdory veškerým predikcím.

CO TO ZNAMENÁ?

Pokud jste si ještě nezajistili dodávky energií na nadcházející období, právě teď je ten správný čas začít to řešit, abychom si všichni zařídili přívětivé podmínky na další rok.

PRO PODNIKATELE PŘÍCHÁZÍ JEŠTĚ LEPŠÍ ZPRÁVA

Byla spuštěna nová dotační iniciativa s mimořádně výhodnými podmínkami! Právnícké osoby a podnikatelé nyní mohou získat až 90% podporu, určenou na zaplacení fotovoltaické elektrárny, od Národní rozvojové banky v podobě bezúročného úvěru.

Pro zájemce tato **nová dotační iniciativa** znamená možnost rozhodnout se mezi investicí do vlastní fotovoltaiky, která bude jednou splacená a následně šetřit nebo pokračovat v placení za energie, jako doposud.

Více o podmínkách úvěru s možností dodatečné 30% dotace si můžete již nyní přečíst v plném znění článku na našem webu.



Jaký styl zvolit, když chcete zhodnotit peníze? Toto jsou 3 nejčastější typy investičních přístupů



Úrokové sazby na spořicích účtech nezděravě klesají. Úroky nad 5 procent jsou už v naprosté většině případů

minulostí, standard je dnes pod 4 procenty. A další poklesy přijdou, jak bude ČNB snižovat úrokové sazby. Kdo chce zhodnocovat své **úspory se slušným výnosem**, musí se poohlédnout v investičním světě. S rozumným přístupem a zkušeným poradcem na své straně to nemusí být žádný hazard.

Dnes může nechat vydělávat své peníze bez nadsázky každý. A klidně **lze začít jen s pár stokrát měsíčně**, které přebývají nad nutnou rezervou. Jak se ale ve všech těch fondech, akciích, dluhopisech nebo komoditách vyznat? Důležité je znát sám sebe. Zejména tyto **tři základní věci**: čeho chceme investováním dosáhnout, jak dlouho budeme peníze zhodnocovat, resp. kdy je budeme potřebovat a jak jsme schopni snášet riziko a výkyvy na trzích.

Základem je **zvolit si správnou strategii**. Podívejte se na **tři nejčastější investiční přístupy**, které popisujeme v plném znění článku na našem webu.



Představení nabídky našeho partnera – City Estates s.r.o.



Paní Ing. Evu Němečkovou jsme Vám již představili. Zde na fotografiích se můžete podívat na pár nemovitostí, které pro své

již úspěšně zobchodovala.

Jak již bylo zmíněno, paní Eva je realitní makléřkou tělem i duší. Díky svému ekonomickému, stavebnímu a právnímu vzdělání je schopna pomoci našim klientům s prodejem jakéhokoli typu nemovitosti. Specializuje se hlavně na prodej osobního majetku - byty, rodinné domy a stavební pozemky. Neštítí se ale ani např. netradičního prodeje lesa či typově náročnějších prodejů komerčních pozemků a nemovitostí.

V nabídce se setkáte s pozemky či firemními objekty, rodinnými domky či byty. Nás při pohledu do nabídky zaujaly např. tyto nemovitosti:

Prodej pozemku 11743 m², Hradec Králové
Roudnička, Hradec Králové

Moderní, designově zařízený byt 2+kk/lodžie, vč. vybavení
Vybíralova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Novostavba s velkou dvougaráží a krbem v Lužických horách
Nový Oldřichov

Kompletní nabídku Ing. Evy Němečkové, zástupce City Estates s.r.o., můžete najít na www.evanemeckova.cz.

Plnou verzi článků zpravodaje najdete na našem webu.



Váš maják
ve světě financí

Aktuálně nás najdete v kancelářích:

kancelář Hradec Králové

Hořická 28/8
500 02 Hradec Králové
tel.: 499 599 589

kancelář Pardubice

Bratranců Veverkových 2717
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
tel.: 605 236 935

kancelář Rychnov n. Kn.

Komenského 960
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 602 562 788

 [pultarapartneri](https://www.facebook.com/pultarapartneri)

 [pultarapartneri](https://www.instagram.com/pultarapartneri)