

Úvodní slovo



Začínají prázdniny! Čas dovolených, pohody a odpočinku. Abyste si mohli léto naplno užít a nepřineslo vám nečekané vrásky na čele, vybrali jsme pro vás nejdůležitější informace, které vám pomohou projít touto sezónou s klidem. Ať už plánujete cestu k moři, investici do rekreační nemovitosti nebo posíláte děti na tábor.

Zjistíte například, jak může být v Česku otevřít dveře k vlastnímu domu u pláže. Co se mění v oblasti povinného ručení od 1. července 2025 nebo jak přežít výkyvy na trzích bez zbytečné paniky. Podíváme se i na to, jak ochránit svou chatu před letními nástrahami a jak poslat děti na tábor bez stresu.

Přeji vám pohodové léto plné jistot a pohody! A pokud budete cokoli potřebovat, jsme tu pro vás.

Jaroslav Pultar

Prázdniny u moře ve vlastním: Panelákový byt v Česku vám může otevřít dveře k domu na pláži

Zvažujete letní nemovitost u moře? Možná už na ni dávno máte. Pokud vlastníte byt nebo dům v Česku, jeho rostoucí hodnota vám může otevřít cestu k vlastnímu apartmánu v Chorvatsku, na italských jezerech, řeckých ostrovech nebo španělském pobřeží. Ceny nemovitostí v zahraničí jsou často nižší než u nás – a s využitím účelové či americké hypotéky, kde dáte do zástavy svou českou nemovitost, získáte potřebné finance jednoduše, bez nutnosti složitého vyjednávání s cizí bankou.

Češi už dávno nekupují nemovitosti u moře jen z rozmaru – často jde o **chytrou investici** nebo **způsob, jak snížit náklady na dovolenou**. Hypotéku s běžnými sazbami, splatností až 30 let a možností čerpat část peněz i neúčelově dnes nabízí více bank.

V plném znění článku na našem webu zjistíte, jak financovat dům u moře i bez milionů na účtu – a co všechno při nákupu ohlídat, aby se váš dovolenkový sen nezměnil v noční můru.



Co dělat při autonehodě nebo nepojízdnosti vozidla? Novinky od 1. 7. 2025



Autonehoda nebo náhlá nepojízdnost vozidla? Situace, které přicházejí nečekaně a mohou vás zaskočit. Od 1. července 2025 ale vstupují v platnost zásadní **novinky, které mění pravidla hry** – zejména v tom, kdy volat

policii a kdy si vše vyřešíte sami na místě.

Jak tedy správně označit místo nehody? Kdy volat záchranku a kdy policii? Co vše fotit a jak vyplnit záznam o nehodě?

A víte, že nově stačí v některých případech policii jen zavolat bez nutnosti čekat na hlídku?

Článek Sandry Jelčicové vás **přehledně provede všemi kroky** od první reakce až po kontakt s pojišťovnou. Dozvíte se také, kdy a jak si vyžádat potvrzení o oznámení nehody, i když policie na místo nevyjela.

My jako finanční poradci víme, jak klíčové je mít správné pojištění – jste skutečně dobře chráněni? Pokud si nejste jisti, ozvěte se nám – rádi vám poradíme. A celý výše zmíněný přehled najdete již nyní v plném znění článku. Buďte tedy připraveni dřív, než se něco stane.



Každý pokles je jiný – a přesto stejný. Jak přežít propady trhu bez paniky?

Začátek roku 2025 připomněl, jak to na trzích někdy vypadá – **chaos, červená čísla a nervozita**. Pro nové investory šok, pro zkušené jen další epizoda. Poklesy totiž nejsou výjimkou. Jsou pravidlem. Média křičí o krizi, indexy skáčou jako na horské dráze a v hlavě se rojí otázka: „Neměl bych s tím něco dělat?“

Ve skutečnosti je ale tržní volatilita naprosto normální. Historie ukazuje, že **trhy klesají pravidelně**. Od roku 1900 přesto globální akcie rostly v průměru o více než 5 % ročně (po očištění o inflaci). A i po velkých propadech často následovalo období silných zisků.

Problém je, že neinvestujeme jen s hlavou. Média vytvářejí příběhy, které v nás vzbuzují emoce. A právě v těchto chvílích děláme nejvíce chyb – **prodáváme ve špatný čas**.

Propad trhu je testem vaší strategie. Pokud panikaříte, máte možná příliš rizikové portfolio. **Pokud zůstáváte v klidu, máte pravděpodobně plán**, který vám sedí.

Nejlepší rada? Nedělejte nic. Držte se plánu, investujte dlouhodobě a nepanikařte. Volatilita je cena za výnosy. A právě ti, kdo zůstanou zainvestovaní, z ní nejvíce těží. Více si přečtěte v plném znění článku na webu.



Jak účinně chránit rekreační nemovitosti nejen proti letním rizikům?

Slunce, seno... a pojištění? Přesně tak. Léto nás láká k odpočinku na chalupě nebo v tiny housu, ale počasí posledních let ukazuje, že pohodu může kdykoli narušit tornádo, povodeň nebo vichřice. Mít **rekreační nemovitost** je radost – ale jen pokud ji máte i dobře pojištěnou. Jinak vás mohou škody stát statisíce.

Zvlášť pokud jste chatu vylepšili rekonstrukcí nebo přidali třeba solární panely, stará pojistka vám už nemusí stačit. Hodnota nemovitostí i materiálů výrazně vzrostla, a pokud jste neaktualizovali pojistnou částku, hrozí **podpojištění**. V případě škody vám tak pojišťovna vyplatí jen zlomek nákladů.

V článku zjistíte, co vše by kvalitní pojistka měla obsahovat – od samotné stavby přes vybavení, zahradu, bazén, až po karavany či hausbóty. Dozvíte se, na co si dát pozor, kdy je potřeba **přípojištění**, a jak ušetřit, pokud nemovitost obýváte trvale.

Přečtěte si celý článek na webu a zjistíte, jak ochránit svou letní pohodu.

Udělejte si jasno, než bude pozdě. Prevence je levnější než následky. Rádi vám poradíme s výběrem **pojištění na míru**.



Pronájem bez rizika: kompletní průvodce nezbytným pojištěním pro majitele i nájemníky

Bydlíte v nájmu, nebo pronajímáte? Pak byste měli vědět tohle. Ceny nemovitostí stále rostou, a tak není divu, že nájemní bydlení zažívá boom. Ale ať už jste pronajímatel, nebo nájemce, čekají na vás **rizika**, která mohou znamenat zbytečné výdaje, škody i právní potíže. Klíčem k ochraně je dobře nastavené pojištění, které pokrývá nejen majetek, ale i odpovědnost za škody.

Jaká pojištění jsou pro pronajímatele „must-have“? Co je potřeba připojistit, když necháváte byt vybavený? Jak chránit svůj příjem z nájmu nebo se vyrovnat se škodami, které způsobí nájemník? A co nájemci – vědí, že pojištění domácnosti nestačí, pokud poškodí cizí majetek?

V článku se dozvíte, **co si ohlídat ve smlouvě**, kdy má smysl kauce, kdy hrozí podpojištění a proč nestačí jen doufat, že „se nic nestane“. Odpovídají experti a přinášíme i konkrétní příklady z praxe.

Celý článek vám pomůže lépe se zorientovat v možnostech pojištění a zajistit, že ani jako nájemník, ani jako pronajímatel nezůstanete na škodu sami.



Letní tábor bez stresu. Jaké pojištění se vyplatí?

Letní tábory jsou pro děti symbolem dobrodružství, her, zpívání u táboráku a nových přátelství. Jsou to dny, na které budou vzpomínat celý život. Pro rodiče však mohou přinášet i nejednu vrásku na čele. Co když dítě onemocní těsně před odjezdem? Co když se zraní, nebo způsobí škodu na cizím majetku? Možností, jak se na podobné situace připravit, je překvapivě jednoduchá – **dobře zvolené pojištění**, které může vyřešit nejednu nepříjemnost, a přitom nezatíží váš rodinný rozpočet.

Na první pohled se může zdát, že když dítě zůstává v Česku, žádné pojištění není potřeba. Jenže **běžné zdravotní pojištění** pokryje pouze lékařskou péči. Ne už třeba náhradu za zrušený pobyt kvůli nemoci, kompenzaci při úrazu, nebo škody způsobené dítětem na táboře. V plném znění článku na webu se proto podrobně věnujeme jednotlivým typům pojištění, které by rodiče měli zvážit – ať už jde o klasické cestovní pojištění pro území ČR, připojištění storna, úrazové pojištění, nebo pojištění odpovědnosti a krádeže.

Zjistíte například, proč je dobré sjednat pojištění hned po zaplacení tábora, jaké situace vám může pojišťovna proplatit, i na co si dát pozor v podmínkách. Vysvětlíme, že pojištění organizátora často nestačí a že vlastní pojistka je jistější variantou – především proto, že přesně víte, co kryje a s jakými limity.

Celé pojištění na čtrnáctidenní pobyt vás přitom může vyjít na pár stovek – v porovnání s celkovými náklady na tábor je to zanedbatelná částka. A hlavně: za **klidný spánek** a **bezstarostné prázdniny** vašich dětí to rozhodně stojí.



Váš maják
ve světě financí

Aktuálně nás najdete v kancelářích:

kancelář Hradec Králové

Hořická 28/8
500 02 Hradec Králové
tel.: 499 599 589

kancelář Pardubice

Bratranců Veverkových 2717
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
tel.: 605 236 935

kancelář Rychnov n. Kn.

Komenského 960
516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 602 562 788

 pultarapartneri

 pultarapartneri