

## Úvodní slovo



Léto je konečně tady! Čas sbalit kufr, hodit starosti za hlavu a vyrazit za zážitky. My jsme vám k tomu přibalili pár osvědčených rad, aby vaše léto bylo pohodové a bez zbytečných nástrah.

Podíváme se na **investiční šanci**, která teprve nabírá dech – albánský realitní trh. Proč může být zrovna Albánie novým hitem pro chytré investory? Poradíme, jak nastavit **cestovní pojištění**, aby se z dovolené nestala drahá zkušenost, a jak ochránit sebe i svá data **před kyberhrozbami** na cestách. Pro investory máme pohled na aktuální tržní euforii i zamyšlení nad **budoucností amerického dolaru**. Nezapomeneme ani na **téma firemních benefitů**, protože i práce může mít své letní bonusy.

Tak ať už míříte k moři, na chatu nebo jen na zahradu s limonádou, vezměte si s sebou i náš zpravodaj. A kdybyste potřebovali poradit, víte, kde nás najdete!

Pohodové léto přeje

Jan Pultar

## Firemní benefity 2025: Proč vedou finanční jistoty a co dalšího je na vzestupu



Firemní benefity už dávno nejsou jen třešničkou na dortu. V době rostoucích životních nákladů, nejistého důchodového systému a náročného boje o kvalifikované zaměstnance se z nich stává **klíčový nástroj** pro udržení i přilákání talentů.

Náš nový článek vám přináší přehled aktuálních trendů v oblasti zaměstnaneckých výhod – od tradičních stravenek přes penzijní spoření až po moderní investiční produkty a podporu duševního zdraví. Dozvíte se, **jaké benefity dnes zaměstnanci opravdu oceňují**, které z nich jsou daňově výhodné pro firmy a proč se vyplatí místo pouhého navyšování mezd investovat právě do chytrých benefitních balíčků. Nabízíme také tipy, jak přizpůsobit nabídku benefitů různým generacím zaměstnanců a vytvořit z nich konkurenční výhodu.

Přečtěte si celý článek na našem webu a zjistíte, jak nastavit **benefity, které mají skutečný smysl** – pro vaši firmu i váš tým.



# Základy kyberbezpečnosti (nejen) na dovolené

Léto je čas, kdy si chceme odpočinout od práce, rutiny i technologií. Ale zatímco si užíváme moře, hory nebo exotické destinace, na svou „dovolenou“ mohou nechtěně vyrazit i naše data. A to přímo do rukou těch, kteří s nimi nemají nejlepší úmysly. Kyberhrozby totiž nemají sezónu – a právě doba volna, kdy polevujeme v pozornosti, je pro ně ideální příležitostí.

Na co si dát pozor? Připojení k neznámé Wi-Fi, sdílení palubních lístků na sociálních sítích, pracovní komunikace přes nezabezpečené aplikace nebo jen automatické připojování telefonu k dostupným sítím. Všechny tyto běžné situace představují **rizika, která si často neuvědomujeme** – dokud není pozdě.

Ukážeme vám, jak těchto pět častých chyb jednoduše vyřešit. Žádná složitá technika – jen praktické rady, díky kterým ochráníte sebe, své zařízení i data. Dozvíte se, jak fungují falešné sítě, proč je fotka letenky víc než jen památka, a proč by sdílení polohy v reálném čase mohlo někomu nahrát klíče od vašeho domu.

**Kyberbezpečnost není jen o firemních serverech a IT odděleních.** Týká se každého, kdo má mobil, e-mail a sociální síť. I na dovolené si můžete užívat pohodlí technologií – jen s trochou opatrnosti navíc. Přečtěte si celý článek na webu a zjistěte, jak nepřijít o klid kvůli nepozornosti. Dovolená má být odpočinek – ne začátek digitální noční můry.



## Než vyrazíte za zážitky: Co by určitě nemělo chybět v pojištění na cesty

Dovolená má být časem oddechu a pohody – ne zbytečného stresu kvůli nečekaným výdajům. A právě proto je důležité věnovat pozornost **správnému nastavení cestovního pojištění** dříve, než vyrazíte na cesty. Jen v loňském roce vyplatily pojišťovny Čechům rekordních 1,16 miliardy korun na škodách z cest, přičemž počet pojistných událostí dosáhl 85 tisíc.

V plném znění článku na našem webu přinášíme ucelený přehled toho, co by vám v pojištění rozhodně nemělo chybět. Dozvíte se, proč **nestačí spoléhat na evropský průkaz pojištěnce**, kdy a jak sjednat pojištění storna, proč je důležitý správně nastavený limit léčebných výloh nebo proč mít pojištění i odpovědnost za škodu. Věnujeme se i domácí dovolené, chalupářům či motoristům a poradíme, jak si chránit zavazadla, sportovní vybavení nebo vozidlo.

Ať už míříte za hranice, na chatu nebo jen na výlet po Česku, **správně zvolené pojištění vám ušetří starosti i peníze**. Nenechte si dovolenou zkazit kvůli přehlédnuté výluce nebo nízkému limitu – s naším článkem se v pojištění neztratíte.

Chcete mít jistotu, že jste na vaše cesty opravdu dostatečně zabezpečeni? Neváhejte nás kontaktovat.

## Je pozice dolaru jako světové rezervní měny v ohrožení?

**Americký dolar oslabuje nejvíce za posledních 30 let** – a není v tom sám. Spolu s ním klesají i americké akcie a dluhopisy, což vyvolává otázky ohledně důvěry investorů v americkou ekonomiku i samotnou roli dolaru jako světové rezervní měny.

Tento článek se podrobně věnuje aktuálnímu vývoji a jeho dopadům na korunové výnosy českých investorů. Zkoumá, proč dolar **obvykle posiluje v krizích**, a co znamená, když klesá spolu s dalšími americkými aktivy.

V textu najdete i historický pohled na vývoj globálních měn – od španělských osmireálů přes britskou libru až po dnešní dominanci dolaru. Dozvíte se, proč se podíl dolaru na světových rezervách snižuje a jaké alternativy dnes centrální banky zvažují.

Edward na tyto změny reaguje – jeho modelová portfolia nejsou postavena na slepé důvěře v jedinou měnu nebo trh. Na rozdíl od globálních indexů s výraznou převahou USA sází na měnovou i geografickou rovnováhu.

Hledáte **investiční směr** v nejisté době? Plné znění tohoto článku na našem webu vám nabídne širší kontext, historické souvislosti i praktické důvody, proč **diverzifikace zůstává klíčem k dlouhodobé stabilitě portfolia**.



## Jak investovat a nemít kocovinu, když všude bouchá šampaňské?

Akciové trhy opět lámou rekordy, technologické akcie září a média srší optimismem. Investoři mají pocit, že teď je ta správná chvíle naskočit – vždyť levněji už nebude. Jenže právě v takových okamžicích vznikají ty nejdražší investiční chyby. **Euforie, FOMO** (strach z promeškání příležitosti) a **dojmy místo dat**. Emoce vítězí nad rozumem.

Tento článek přináší střizlivý pohled na aktuální tržní dění a varuje před přehnaným nadšením. Upozorňuje, že růst bez přestávky neexistuje a trhy se dříve či později „nadechnou“. To neznamená, že byste neměli investovat – ale měli byste to dělat promyšleně. S rozvahou, nikoli pod tlakem nálad okolí.

Autor článku sdílí i vlastní zkušenost s investicemi mimo hlavní proud – například do akcií společnosti NVIDIA v době, kdy ostatní prodávali. Dnes se dívá na sektory, které nejsou v módě, ale mají solidní základy: zdravotnictví, energetiku nebo obranný průmysl. Tyto oblasti sice nejsou tak „sexy“ jako AI, ale často nabízejí **stabilní výnosy, rozumné ocenění a menší riziko přehřátí**.

Chcete investovat chytře, nikoli unáhleně? Přečtěte si celý článek na našem webu a zjistěte, proč se někdy vyplatí udělat krok stranou – a nechat dav spěchat kupředu bez vás.



# Investice do nemovitostí v Albánii? Objevte příležitost, která má náskok před trhem

Zatímco většina evropských destinací už dosáhla svého realitního vrcholu, Albánie teprve nabírá dech. Nízké místní pořizovací ceny, dechberoucí pobřeží, rostoucí turistický ruch a stále dostupnější letecká spojení s Českou republikou – to vše z ní dělá trh s výjimečným potenciálem.

Zvažujete investici do nemovitosti? Albánie v sobě nabízí atraktivní výnosy z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů a jednoduché podmínky pro nákup nemovitosti i pro cizince. Navíc zdejší trh zatím neprošel skokovým zdražením jako jiné přímořské lokality. To vše z ní činí **chytrou volbu s náskokem**.

Na co si dát pozor a kde začít? Na našem webu kromě jiného najdete konkrétní tipy na lokality a v otázce rozmanitosti dispozic pestrý přehled aktuálních prémiových investičních projektů. Zmíníme například:

#### **Palm Paradise, Querret**

Dispozice: 1+kk, 2+kk, 3+kk, mezonet, ateliér

#### **Sun Sea, Golem**

Dispozice: apartmán/byt s cenou od 59.262 €

#### **Green Terrace, Palasë**

Dispozice: 1+kk, 2+kk, ateliér

Hledáte místo, kde vaše peníze neztrácí hodnotu, ale rostou? Albánie se pomalu, ale jistě stává jedním z nejzajímavějších realitních trhů v Evropě. A přestože je stále trochu ve stínu známějších destinací, právě to z ní dělá **investiční příležitost, jaká se neopakuje**. V případě dalších dotazů nás kontaktujte.



## Váš maják ve světě financí

### Aktuálně nás najdete v kancelářích:

#### kancelář Hradec Králové

Hořická 28/8  
500 02 Hradec Králové  
tel.: 499 599 589

#### kancelář Pardubice

Bratranců Veverkových 2717  
530 02 Pardubice – Zelené Předměstí  
tel.: 605 236 935

#### kancelář Rychnov n. Kn.

Komenského 960  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 602 562 788

 pultarapartneri

 pultarapartneri